



EMLAK KOMİSYONCUSU İLE TAŞINMAZ SAHİBİ ARASINDA YAPILAN KİRALAMAYA ARACILIK YETKİ SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

a. Emlak Komisyoncusu (Tallal)

Unvanı.....
Adresi.....
Telefon :.....
Yetki Belgesi No :.....
Sorumlu Emlak Danışmanı :.....
(Bundan sonra "Emlakçı" olarak anılacaktır.)

b. Taşınmaz Sahibi (Kiraya Veren) / Yetkilisi

Gerçek Kişiler için;

Adı, Soyadı :.....
T.C. Kimlik No :.....
Adresi :.....
Telefonu :.....

Tüzel Kişiler için;

Unvanı :.....
Telefon :.....
Adresi :.....
Temsile Yetkili Kişi :.....

(Bundan sonra "Kiraya Veren" olarak anılacaktır.)

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşmenin konusu, aşağıda bilgileri bulunan TAŞINMAZ'ın, üçüncü kişilere kiralanması konusunda EMLAKÇI tarafından sunulacak tellaliye hizmetlerinin yerine getirilmesi ve bunun karşılığında KİRAYA VEREN'den tahsil edilecek hizmet bedeli ile KİRAYA VEREN'in yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

3. TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

CİNSİ	<input type="checkbox"/> Konut	<input type="checkbox"/> Ticari	<input type="checkbox"/> Arsa/Arazi	<input type="checkbox"/> Diğer
İL/İLÇE				
MAHALLE				
CADDE				
SOKAK				
KAPI NO				
KAT				
CEPHE				
TİCARİ/KONUT				
TAPU BİLGİLERİ	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	
İMAR DURUMU	<input type="checkbox"/> Resmi	<input type="checkbox"/> Gayri Resmi		
YASAL KISITLAMALAR	<input type="checkbox"/> İpotek	<input type="checkbox"/> Haciz	<input type="checkbox"/> Şerhler	<input type="checkbox"/> İrtifak Hakkı
İSKÂN DURUMU	<input type="checkbox"/> Var – Tarihi:	<input type="checkbox"/> Yok		
MÜLKİYET DURUMU	<input type="checkbox"/> Müstakil	<input type="checkbox"/> Hisseli		
KULLANIM DURUMU	<input type="checkbox"/> Mülk Sahibi	<input type="checkbox"/> Kiracı	<input type="checkbox"/> Boş	<input type="checkbox"/> Natamam
İÇYAPI ALANLARI	Salon:	Mutfak:	Oda 1:	Oda 2: Oda 3:
BİNA YAŞI				
SOSYAL VE KÜLTÜREL MEKÂN LARA	<input type="checkbox"/> Okul	<input type="checkbox"/> Hastane	<input type="checkbox"/> AVM	<input type="checkbox"/> İbadethane
	<input type="checkbox"/> Park	<input type="checkbox"/> Mesire Alanı	<input type="checkbox"/> Diğer	
ULAŞIM İMKÂN LARI	<input type="checkbox"/> Otobüs	<input type="checkbox"/> Minibüs	<input type="checkbox"/> Diğer	
YAPI MALZEMESİ	<input type="checkbox"/> Betonarme	<input type="checkbox"/> Kargir	<input type="checkbox"/> Çelik	<input type="checkbox"/> Diğer
AİDAT BEDELİ				
AYLIK KİRA BEDELİ				

(Bundan sonra "Taşınmaz" olarak anılacaktır.)



EMLAK KOMİSYONCUSU İLE TAŞINMAZ SAHİBİ ARASINDA YAPILAN KİRALAMAYA ARACILIK YETKİ SÖZLEŞMESİ

4. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Sözleşme tarihinde başlayıp, tarihinde bitmek üzere süresi'dır. Sözleşme süresi içinde taraflar, sözleşmeyi mücbir sebepler dışında tek taraflı olarak feshedemezler. KİRAYA VEREN, sözleşmeyi süresi dolmadan tek yanlı olarak feshederse, EMLAKÇI'ya sözleşmede yazılı bir aylık kira bedelini derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşme bitim tarihinden 15 gün önce taraflardan her hangi birinin yazılı fesih bildirimini karşı tarafa ulaşmadıkça aynı şart ve koşullarda aynı süre ile kendiliğinden uzar.

5. SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

KİRAYA VEREN ile EMLAKÇI yukarıda belirtilen gayrimenkulün kiralınmasına aracılık edilmesi hususunda aşağıdaki şartlarda anlaşmışlardır.

- EMLAKÇI gayrimenkulle ilgili olarak kiralama işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtım faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. KİRAYA VEREN, işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için EMLAKÇI'ya gayrimenkule daima giriş imkânı tanımayı kabul eder.
- KİRAYA VEREN, işbu sözleşme süresince TAŞINMAZ'ın kiralınması amacıyla pazarlanması hususunda başka hiç bir kişi ve kuruluşa ayrıca pazarlama yetkisi veremeyeceği gibi bizzat kendisi de kiralayamaz. Aksi halde KİRAYA VEREN, bir aylık kira bedelini EMLAKÇI'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- İşbu sözleşme şartları dâhilinde kiralama hizmeti gerçekleştirildiğinde KİRAYA VEREN, bir aylık kira bedeli tutarındaki komisyonu EMLAKÇI'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. KİRAYA VEREN gayrimenkul ile ilgili olarak işlemin gerçekleştirilmesi için şekli işlemlere başladıktan sonra işlemden vazgeçmesi halinde EMLAKÇI'nın komisyon alacağına doğacağı kabul ve taahhüt eder.
- İşbu sözleşmenin yürürlükte olduğu süre içerisinde sözleşme konusu TAŞINMAZ'a EMLAKÇI tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca kiracı bulunmasına rağmen KİRAYA VEREN her hangi bir nedenden ötürü TAŞINMAZ'ın kiralınmasını engeller ise, koşulları değiştirirse EMLAKÇI'nın gösterip tanıttığı kişi ya da kuruluşa, bu kişilerin birinci derece akrabaları, ortakları veya bu kurum/kuruluşların yetkilisi veya ortaklarına sözleşme süresince ve bu sürenin bitiminden itibaren 6 ay içerisinde EMLAKÇI dışında kiralarsa, kiralayan kişiden alınması gereken komisyon hakkı saklı kalmak kaydı ile yukarıda belirtilen bir aylık kira bedelini EMLAKÇI'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. KİRAYA VEREN, bu sözleşme hükümleri gereğince EMLAKÇI lehine ödemesi gereken komisyon ücretini ödemediği takdirde temerrüt düşerse, temerrüt tarihinden itibaren komisyon ücreti üzerinden Türk Ticaret Kanununun 1530 uncu Maddesinin 7 nci fıkrası uyarınca mal ve hizmet tedarikinde geç ödemelerde uygulanacak temerrüt faiz oranına göre hesaplanacak temerrüt faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- Taraflar, işbu sözleşmenin birinci maddesinde anılan adreslerinin resmi tebligat adresleri olduğunu, bu adresin değişmesi halinde diğer tarafa derhal yazılı olarak bildireceğini, aksi halde bu adrese yapılan tebligatların geçerli olacağını kabul ederler.
- İşbu sözleşmenin 3. maddesinde kararlaştırılmış olan kira bedeli, tarafların yazılı muvafakati olmaksızın değiştirilemez.
- TAŞINMAZ'a ilişkin bilgilerin doğruluğundan KİRAYA VEREN sorumludur. Bu bilgilerin hatalı olduğunun ortaya çıkması halinde EMLAKÇI'nın uğrayacağı zararları KİRAYA VEREN tazmin etmek ile yükümlüdür.
- KİRAYA VEREN, işbu sözleşme kapsamında verdiği/vereceği her türlü bilginin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ilgili mevzuata ("Kişisel Veriler Mevzuatı") uygun şekilde elde edilmiş olduğunu, işlendiğini ve paylaşıldığını onaylar ve kabul eder.
- Sözleşme, usulü dairesinde feshedilmesi yahut satış işleminin gerçekleşmediği halde sona erer.
- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde Boyabat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkilidir.

Tanzim Tarihi/...../.....

**EMLAK KOMİSYONCUSU
(SORUMLU EMLAK DANIŞMANI)
KAŞE VE İMZA**

**TAŞINMAZ SAHİBİ veya
(TEMSİLCİSİ)
KAŞE VE İMZA**