



# EMLAK KOMİSYONCUSU İLE TAŞINMAZ SAHİBİ ARASINDA YAPILAN SATIŞ ARACILIK YETKİ SÖZLEŞMESİ

## 1. TARAFLAR

### a. Emlak Komisyoncusu (Tallal)

Unvanı.....  
Adresi.....  
Telefon :.....  
Yetki Belgesi No :.....  
Sorumlu Emlak Danışmanı :.....  
(Bundan sonra "Emlakçı" olarak anılacaktır.)

### b. Taşınmaz Sahibi (Satıcı) / Yetkilisi

#### Gerçek Kişiler için;

Adı, Soyadı :.....  
T.C. Kimlik No :.....  
Adresi :.....  
Telefonu :.....

#### Tüzel Kişiler için;

Unvanı :.....  
Telefon :.....  
Adresi :.....  
Temsile Yetkili Kişi :.....

(Bundan sonra "Satıcı" olarak anılacaktır.)

## 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşmenin konusu, aşağıda bilgileri bulunan TAŞINMAZ'ın, üçüncü kişilere satışı konusunda EMLAKÇI tarafından sunulacak tellaliye hizmetlerinin yerine getirilmesi ve bunun karşılığında SATICI'dan tahsil edilecek hizmet bedeli ile SATICI'nın yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

## 3. TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

CİNSİ	<input type="checkbox"/> Konut	<input type="checkbox"/> Ticari	<input type="checkbox"/> Arsa/Arazi	<input type="checkbox"/> Diğer
İL/İLÇE				
MAHALLE				
CADDE				
SOKAK				
KAPI NO				
KAT				
CEPHE				
TİCARİ/KONUT				
TAPU BİLGİLERİ	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	
İMAR DURUMU	<input type="checkbox"/> Resmi	<input type="checkbox"/> Gayri Resmi		
YASAL KISITLAMALAR	<input type="checkbox"/> İpotek	<input type="checkbox"/> Haciz	<input type="checkbox"/> Şerhler	<input type="checkbox"/> İrtifak Hakkı
İSKÂN DURUMU	<input type="checkbox"/> Var – Tarihi:	<input type="checkbox"/> Yok		
MÜLKİYET DURUMU	<input type="checkbox"/> Müstakil	<input type="checkbox"/> Hisseli		
KULLANIM DURUMU	<input type="checkbox"/> Mülk Sahibi	<input type="checkbox"/> Kiracı	<input type="checkbox"/> Boş	<input type="checkbox"/> Natamam
İÇYAPI ALANLARI	Salon:	Mutfak:	Oda 1:	Oda 2: Oda 3:
BİNA YAŞI				
SOSYAL VE KÜLTÜREL MEKÂN LARA	<input type="checkbox"/> Okul	<input type="checkbox"/> Hastane	<input type="checkbox"/> AVM	<input type="checkbox"/> İbadethane
	<input type="checkbox"/> Park	<input type="checkbox"/> Mesire Alanı	<input type="checkbox"/> Diğer	
ULAŞIM İMKÂN LARI	<input type="checkbox"/> Otobüs	<input type="checkbox"/> Minibüs	<input type="checkbox"/> Diğer	
YAPI MALZEMESİ	<input type="checkbox"/> Betonarme	<input type="checkbox"/> Kargir	<input type="checkbox"/> Çelik	<input type="checkbox"/> Diğer
AİDAT BEDELİ				
SATIŞ BEDELİ				

(Bundan sonra "Taşınmaz" olarak anılacaktır.)



## EMLAK KOMİSYONCUSU İLE TAŞINMAZ SAHİBİ ARASINDA YAPILAN SATIŞA ARACILIK YETKİ SÖZLEŞMESİ

### 4. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Sözleşme ..... tarihinde başlayıp, ..... tarihinde bitmek üzere süresi .....'dır. Sözleşme süresi içinde taraflar, sözleşmeyi mücbir sebepler dışında tek taraflı olarak feshedemezler. SATICI, sözleşmeyi süresi dolmadan tek yanlı olarak feshederse, EMLAKÇI'ya sözleşmede yazılı azami satış bedeli üzerinden %..... oranında bir meblağı derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşme bitim tarihinden 15 gün önce taraflardan her hangi birinin yazılı fesih bildirimini karşı tarafa ulaşmadıkça aynı şart ve koşullarda aynı süre ile kendiliğinden uzar.

### 5. SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

SATICI ile EMLAKÇI yukarıda belirtilen gayrimenkulün satışına aracılık edilmesi hususunda aşağıdaki şartlarda anlaşmışlardır.

- EMLAKÇI gayrimenkulle ilgili olarak satış işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtım faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. SATICI, işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için EMLAKÇI'ya gayrimenkule daima giriş imkânı tanımayı kabul eder.
- SATICI, işbu sözleşme süresince taşınmazın satışı amacıyla pazarlanması hususunda başka hiç bir kişi ve kuruluşa ayrıca pazarlama yetkisi veremeyeceği gibi bizzat kendisi de satamaz. Aksi halde SATICI, satış bedelinin %..... oranındaki meblağı EMLAKÇI'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- İşbu sözleşme şartları dâhilinde satış hizmeti gerçekleştirildiğinde SATICI, satış bedelinin %..... tutarında komisyonu EMLAKÇI'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. SATICI gayrimenkul ile ilgili olarak işlemin gerçekleştirilmesi için şekli işlemlere başladıktan sonra işlemde vazgeçmesi halinde EMLAKÇI'nın komisyon alacağına doğacağını kabul ve taahhüt eder.
- İşbu sözleşmenin yürürlükte olduğu süre içerisinde sözleşme konusu taşınmaza EMLAKÇI tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca alıcı bulunmasına rağmen, SATICI her hangi bir nedenden ötürü satışı engeller ise, koşulları değiştirirse EMLAKÇI'nın gösterip tanıttığı kişi ya da kuruluşa, bu kişilerin birinci derece akrabaları, ortakları veya bu kurum/kuruluşların yetkilisi veya ortaklarına sözleşme süresince ve bu sürenin bitiminden itibaren 6 ay içerisinde EMLAKÇI dışında satarsa, satın alan kişiden alınması gereken komisyon hakkı saklı kalmak kaydı ile yukarıda biçilen azami değer %..... tutarını EMLAKÇI'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. SATICI, bu sözleşme hükümleri gereğince EMLAKÇI lehine ödemesi gereken komisyon ücretini ödemediği takdirde, temerrüt tarihinden itibaren komisyon ücreti üzerinden Türk Ticaret Kanununun 1530 uncu Maddesinin 7 nci fıkrası uyarınca mal ve hizmet tedarikinde geç ödemelerde uygulanacak temerrüt faiz oranına göre hesaplanacak temerrüt faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- Taraflar, işbu sözleşmenin birinci maddesinde anılan adreslerinin resmi tebligat adresleri olduğunu, bu adresin değişmesi halinde diğer tarafa derhal yazılı olarak bildireceğini, aksi halde bu adrese yapılan tebligatların geçerli olacağını kabul ederler.
- İşbu sözleşmenin 3. maddesinde kararlaştırılmış olan satış bedeli, tarafların yazılı muvafakati olmaksızın değiştirilemez.
- TAŞINMAZ'a ilişkin bilgilerin doğruluğundan SATICI sorumludur. Bu bilgilerin hatalı olduğunun ortaya çıkması halinde EMLAKÇI'nın uğrayacağı zararları SATICI tazmin etmek ile yükümlüdür.
- SATICI, işbu sözleşme kapsamında verdiği/vereceği her türlü bilginin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ilgili mevzuata ("Kişisel Veriler Mevzuatı") uygun şekilde elde edilmiş olduğunu, işlendiğini ve paylaşıldığını onaylar ve kabul eder.
- Sözleşme, usulü dairesinde feshedilmesi yahut satış işleminin gerçekleşmediği halde sona erer.
- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde Boyabat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkilidir.

Tanzim Tarihi ...../...../.....

**EMLAK KOMİSYONCUSU  
(SORUMLU EMLAK DANIŞMANI)  
KAŞE VE İMZA**

**TAŞINMAZ SAHİBİ veya  
(TEMSİLCİSİ)  
KAŞE VE İMZA**